



Amplitude immobilier

NOS HONORAIRES

TRANSACTION • LOCATION • GESTION • SYNDIC

Des services clairs, des tarifs justes.



TRANSACTION

PRIX DE VENTE DU BIEN	HONORAIRES CHARGE ACQUÉREUR
Jusqu'à 40 000 €	3 999 €
40 000 € à 60 000 €	5 000 €
60 000 € à 70 000 €	5 500 €
70 000 € à 80 000 €	6 000 €
80 000 € à 90 000 €	7 000 €
90 000 € à 100 000 €	7 500 €
100 000 € à 110 000 €	8 000 €
110 000 € à 120 000 €	9 500 €
120 000 € à 130 000 €	10 000 €
130 000 € à 140 000 €	11 000 €
140 000 € à 150 000 €	12 000 €
150 000 € à 170 000 €	13 000 €
170 000 € à 190 000 €	14 000 €
190 000 € à 200 000 €	15 000 €
200 000 € à 250 000 €	16 000 €
250 000 € à 300 000 €	18 000 €
300 000 € à 350 000 €	20 000 €
350 000 € à 400 000 €	22 000 €
400 000 € à 450 000 €	24 000 €
À partir de 450 000 €	5 %

Les prix affichés correspondent au montant net vendeur.

Les honoraires d'agence TTC (TVA 20%) sont à la charge de l'acquéreur.

En cas de délégation de mandat, ce sont les honoraires de l'agence détentrice du mandat initial qui sont dus.



LOCATION

BAILLEUR



Entremise et
négociation
OFFERT



Visites, constitution
du dossier du locataire,
rédaction bail
10 €/m²



État des lieux
3 €/m²

LOCATAIRE



Entremise et
négociation
OFFERT



Visites, constitution
du dossier du locataire,
rédaction bail
10 €/m²



État des lieux
3 €/m²

GESTION LOCATIVE



7% HT

soit 8.40% TTC de quittance

Extranet /
frais administratifs
2,50 € / mois

Assurance garantie
loyers impayés
2,20% TTC

ASSURANCE PNO

TYPE DE BIEN	TARIF
Apt. non meublés	80 € TTC / an
Maison individuelle	185 € TTC / an
Maison indiv. en copro.	150 € TTC / an
Maison sous ASL	160 € TTC / an
Garage / BOX	80 € TTC / an

PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES

Avenant au bail _____ 200 € TTC

Paiement des appels de fonds _____ OFFERT

Location parking forfait _____ 80 € TTC propriétaire /
80 € TTC locataire

Mandat de location simple :

- Honoraires état des lieux de sortie :

- Studio / T1 _____ 80 € TTC
- T2 / T3 _____ 100 € TTC
- T4 / T5 _____ 120 € TTC
- + 40 € si logement meublé

- Honoraire de location : 13 €/m²



SYNDIC

- De 130 € à 300 € TTC par lot principal selon la nature de la copropriété
- Honoraires minimum par immeuble : 2 000 € TTC
- Pré état daté OFFERT
- État daté : 380 € TTC



ORPI AMPLITUDE IMMOBILIER
23 route d'Agde
31500 TOULOUSE



05 34 25 80 80



orpi-amplitude-immobilier-toulouse.fr

barème en vigueur pour l'année 2026